

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2387 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 11 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi
hành án của người được thi hành án

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, PGD Bồng Sơn.
- Vợ chồng ông Lê Minh Huệ, bà Nguyễn Thị Liên ở khu phố Phú An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 208/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 162 /CV-ĐGKV ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trần Đức Thọ, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Bồng Sơn thuộc VCB Chi nhánh Bình Định (Theo Giấy ủy quyền số 24/UQ-VCB-BDI ngày 03/4/2023 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định).

Đại diện người phải thi hành án: ông Lê Minh Vương, sinh năm: 1989. CCCD số 052089014267 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 09/5/2021, hộ khẩu thường trú: khu phố Phú An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (do ông Lê Minh Huệ, bà Nguyễn Thị Liên ủy quyền).

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Lê Minh Huệ, bà Nguyễn Thị Liên ở khu phố Phú An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

Nội dung thông báo:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2024/HĐDVĐGTS ngày 05/4/2024 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Thông báo số 66/TB-ĐGKV ngày 15/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án.

Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 266 (VN 2000), tờ bản đồ số 17 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn theo hiện trạng sử dụng là 832,2m², trong đó có 200m² đất ở và 632,2m² đất trồng cây hằng năm khác.

Giá khởi điểm của tài sản: **756.717.586 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 12/9/2024. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 09/9/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

1- Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

2- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình